

Ekonomisk plan
Bostadsrättsföreningen Svedala 100:348
Organisationsnummer 769639-4860
Svedala

Denna ekonomiska plan har upprättats i ett exemplar med följande huvudrubriker;

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Taxeringsvärde
- E. Finansieringsplan och Nyckeltal
- F. Föreningens kostnader
- G. Föreningens intäkter
- H. Redovisning av lokalerna
- I. Ekonomisk prognos
- J. Känslighetsanalys
- K. Särskilda förhållanden

Intyg ekonomisk plan

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Svedala 100:348 som har sitt säte i Svedala kommun och som registrerats hos Bolagsverket 2021-01-16 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till lokal.

Bostadsrättsföreningen har genom nybyggnad uppfört föreningens hus, 13 stycken bostadsrättslokaler, på fastigheten Svedala 100:348.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningar av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i oktober 2021.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Svedala 100:348 genom att förvärva samtliga aktier i Vellinge Svedala 100:348 AB (org.nr 559238-3490) från JH Properties AB (org.nr 559222-5147), den 1 februari 2021. Efter föreningens förvärv av bolaget så har fastigheten överlåtits genom transportköp så att fastigheten är direktägd av föreningen, 2 februari 2021. Totalentreprenadavtalet tecknades mellan Bostadsrättsföreningen Svedala 100:348 (org.nr 769639-4860) och Hallbygg i Skåne AB (org.nr 559126-5284), 3 februari 2021.

Bygglov erhöles 2021-02-09, dnr BM-2020-1158. Ändringar i bygglovet har sedan beviljats av bygg- och miljönämnden under nämndsammanträde 2021-11-18.

Godkänd slutbesiktning av entreprenaden erhöles 2021-11-11. Därpå kommer den slutliga kostnaden för föreningens förvärv och uppförande av hus fastställas på en föreningsstämma.

Upplåtelse med bostadsrätt och inflyttning får inte ske förrän:

- a) den ekonomiska planen blivit registrerad hos Bolagsverket
- b) den slutliga kostnaden fastställts på föreningsstämma med godkänd entreprenad som underlag

Registrering av ekonomisk plan kommer att ske så fort planen blivit intygsgiven. Upplåtelse och inflyttning beräknas ske 2021-12-01.

Notera att:

1. Föreningen kommer att registreras för frivillig moms. Det är ett krav i stadgarna att medlemmar i föreningen är registrerade för mervärdesskatt.
2. Föreningens belåning har ökat med 500 000 kr på grund av utökad belysning, el-installationer, installation av frånluftsanläggningar, nytt teknikrum samt inhägnande av området.

Om föreningen i framtiden säljer fastigheten (Svedala 100:348) kommer det att utgå en realisationsvinst grundat på det skattemässiga värdet på fastigheterna på cirka 15 miljoner kronor vid förvärvet.

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras hos If (fastighetsförsäkring, bostadsrättstillägg och styrelseansvar).

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Svedala Svedala 100:348
Adress	Industrigatan 30
Tomtareal	4 340 kvm
Lokalarea	1 621 kvm
Byggnadens utformning	Enplanshus
Byggår	2021
Antal lokaler	13 stycken
Upplåtelseform	Föreningen äger marken

Gemensamma anordningar

Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet. Varje bostadsrätt har undermätare. Förbrukning mäts och faktureras individuellt (initialt enligt schablon)
El	Var och en tecknar eget elabonnemang, föreningen har ett abonnemang för fastighetsel
Värme	Individuella värmepumpar till respektive lokal
Avfall	Avtal tecknas av respektive bostadsrättshavare
Parkering	I anslutning till respektive lokal

Byggnadsbeskrivning

Stomme	Stål
Grund	Armerad och isolerad betongplatta
Fasader	Sandwichpaneler av plåt med isolering av stenull
Yttertak	Isolerat papptak
Fönster	Isolerglas i aluminium
Lokalseparande väggar	Utfackande platsbyggda väggar
Ventilation	Frånluftsanläggning
Uppvärmning	Individuell värmepump till varje lokal

Lokalbeskrivning

Lokalerna har en stor port samt separat dörr in till lokalen. De säljs helt utan inredning. Varje köpare får sedan inreda lokalen efter sina behov.

Port	3,6x4 meter (bred x höjd)
Golv	Betong
Väggar	Innerväggar i dubbelgips alt gips/osb
Tak	TRP-plåt
WC	Toalett
	Förberedd för dusch (blandare och stång ingår, ej duschvägg)
	Klinker på golv
Övrigt	Vatten och avlopp finns vid en anslutningspunkt
	Luftvärmepump monterad på vägg
	El finns indraget till anslutningspunkt, 25A, uttag för 220 V samt 3-Fas
	Fiber finns indraget till anslutningspunkt, plus 2st nätverksuttag

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Förvärvskostnader	
Fastighetsförvärv*	23 974 000
Aktiekapital/Likvidreserv	60 000
Totalkostnad	24 034 000

* Förvärv AB, fastighet, entreprenad och övriga kostnader

D. Taxeringsvärde

Taxeringsvärde - beräknat	
Byggnadsvärde	6 800 000
Markvärde	868 000
Totalt	7 668 000

E. Finansieringsplan och Nyckeltal

Grundförutsättningar

Banklån	Summa/Total
Belopp kr	8 500 000
Säkerhet	pantbrev
Bindningstid, en mix av korta och långa räntor	
Kalkylränta	2,30%
Amortering	2,50%
Belopp amortering	212 500
Räntekostnad år 1	195 500
Totalbelopp år 1 (ränta+amortering)	408 000

Finansiering	
Insatser	15 534 000
Föreningens lån	8 500 000
Summa finansiering	24 034 000

Nykeltal (per kvm LOA)	
Totalkostnad	14 827
Lån	5 244
Genomsnittsinnsats	9 583
Årsavgift	350
Driftskostnader	88
Tillägg VA + fastighetsskatt	62
Underhållsavsättning + amortering	156
Kassaflöde	25

F. Föreningens kostnader

Beräkningarna är gjorda för år 1

Kvm 1 621

Finansiella kostnader	
Avskrivningar	383 584
Räntor	195 500
Summa finansiella kostnader:	579 084

Driftkostnader (exklusive moms)	kr/kvm	
Fastighetsel - belysning mm	6 000	4
Vatten och avlopp - bekostas av brhavare genom undermätare	23 400	14
Avfall - var och en tecknar eget abonnemang	0	0
Värme - bekostas av brhavare genom el-undermätare	0	0
Fastighetsförsäkring	29 000	18
Ekonomisk Förvaltning (inkl. ev mätning el)	22 000	14
Arvode (revisor)	12 000	7
Löpande underhåll/fastighetsskötsel/diverse	50 000	31
Summa drift:	142 400	88

Driftkostnaderna kan bli högre eller lägre än angivet.

Underhållsfondering	
Underhållsfond	40 000 25

I enlighet med föreningens stadgar §19

Fastighetsskatt	
Fastighetsskatt	76 680

Summa kostnader (drift, underhållsfond, skatter och avgifter):	259 080
---	----------------

G. Föreningens intäkter

Årsavgifter och andra intäkter (exkl. moms)	
Årsavgifter	567 001
Tillägg VA, fastighetsskatt	100 080
Summa intäkter:	667 081

H. Redovisning av lokalerna

Årsavgift	567 001
Insats	15 534 000

Lokal nr	Antal rum	LOA ca kvm	Insats exkl. moms	Avgift kr/år*	Avgift kr/mån*	Prel.tillägg Fast.skatt kr/mån*	Prel.tillägg VA exkl moms	Andelstal
A	1	125	1 195 000	43 723	3 644	493	150	0,0771
B	1	125	1 195 000	43 723	3 644	493	150	0,0771
C	1	125	1 195 000	43 723	3 644	493	150	0,0771
D	1	125	1 195 000	43 723	3 644	493	150	0,0771
E	1	125	1 195 000	43 723	3 644	493	150	0,0771
F	1	125	1 195 000	43 723	3 644	493	150	0,0771
G	1	121	1 194 000	42 324	3 527	477	150	0,0746
H	1	125	1 195 000	43 723	3 644	493	150	0,0771
I	1	125	1 195 000	43 723	3 644	493	150	0,0771
J	1	125	1 195 000	43 723	3 644	493	150	0,0771
K	1	125	1 195 000	43 723	3 644	493	150	0,0771
L	1	125	1 195 000	43 723	3 644	493	150	0,0771
M	1	125	1 195 000	43 723	3 644	493	150	0,0771
13 st		1 621	15 534 000	567 001	47 250	6 390	1 950	1,0000

* Avgifter, tillägg och upplåtelseavgifter

1. Föreningen har ett abonnemang för VA och varje lokal har undermätare, förbrukning mäts och faktureras individuellt (initialt enligt schablon).
2. Var och en tecknar eget avtal för avfall och el.
3. Var och en bekostar sin andel av fastighetsskatten.

I. Ekonomisk prognos

PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR

Inflation	2,0%	Rak avskrivning 50 år
Kvm totalt	1 621	Rak amortering 2,5%

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036
Genomsnittsränta	2,30%	2,40%	2,50%	2,60%	2,70%	2,80%	3,30%	3,80%
Procentuell årlig höjning av årsavgift		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Lån kvar	8 500 000	8 287 500	8 075 000	7 862 500	7 650 000	7 437 500	6 375 000	5 312 500

KOSTNADER

Ränta	195 500	198 900	201 875	204 425	206 550	208 250	210 375	201 875
Avskrivningar	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584
Driftkostnader	142 400	145 248	148 153	151 116	154 138	157 221	173 585	191 652
Fastighetsskatt	76 680	78 214	79 778	81 373	83 001	84 661	93 472	103 201
Summa kostnader	798 164	805 946	813 390	820 498	827 273	833 716	861 016	880 312

INTÄKTER

Årsavgifter lokaler kr/kvm	350	357	364	371	379	386	426	471
Årsavgifter	567 001	578 341	589 908	601 706	613 740	626 015	691 171	763 109
Tillägg VA, fastighetsskatt	100 080	102 082	104 123	106 206	108 330	110 496	121 997	134 695
Summa intäkter	667 081	680 423	694 031	707 912	722 070	736 511	813 168	897 803

Årets resultat	-131 083	-125 523	-119 359	-112 587	-105 203	-97 205	-47 848	17 491
-----------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------	----------------	---------------

KASSAFLÖDESKALKYL

Årets resultat enligt ovan	-131 083	-125 523	-119 359	-112 587	-105 203	-97 205	-47 848	17 491
Återföring avskrivningar	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584
Amorteringar lån	-212 500	-212 500	-212 500	-212 500	-212 500	-212 500	-212 500	-212 500
Amortering i % per år		2,56%	2,63%	2,70%	2,78%	2,86%	3,33%	4,00%

Betalnetto före avs till underhållsfond	40 001	45 561	51 725	58 497	65 881	73 879	123 236	188 575
Avsättning till yttre underhåll	-40 000	-40 800	-41 616	-42 448	-43 297	-44 163	-48 760	-53 835
Betalnetto efter avs till underhållsfond	1	4 761	10 109	16 049	22 583	29 716	74 476	134 741

Ingående saldo kassa	60 000							
Ackumulerat saldo kassa	100 001	145 562	197 287	255 785	321 665	395 544	906 722	1 712 418
Ackumulerad yttre underhållsfond	40 000	80 800	122 416	164 864	208 162	252 325	486 749	745 571



J. Känslighetsanalys

Ändrat ränte- och inflationsantagande enligt nedan.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036
Genomsnittsränta (+1 %)	3,30%	3,40%	3,50%	3,60%	3,70%	3,80%	4,30%	4,80%
Inflationsantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Kapitalskuld	8 500 000	8 287 500	8 075 000	7 862 500	7 650 000	7 437 500	6 375 000	5 312 500

KOSTNADER

Ränta	280 500	281 775	282 625	283 050	283 050	282 625	274 125	255 000
Avskrivningar	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584
Driftkostnader	142 400	145 248	148 153	151 116	154 138	157 221	173 585	191 652
Fastighetsskatt	76 680	78 214	79 778	81 373	83 001	84 661	93 472	103 201
Summa kostnader	883 164	888 821	894 140	899 123	903 773	908 091	924 766	933 437

INTÄKTER

Årsavgifter lokaler kr/kvm	350	357	364	371	379	386	426	471
Årsavgifter	567 001	578 341	589 908	601 706	613 740	626 015	691 171	763 109
Tillägg VA, fastighetsskatt	100 080	102 082	104 123	106 206	108 330	110 496	121 997	134 695
Summa intäkter	667 081	680 423	694 031	707 912	722 070	736 511	813 168	897 803

Årets resultat	-216 083	-208 398	-200 109	-191 212	-181 703	-171 580	-111 598	-35 634
-----------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------

Kassaflödeskalkyl

Årets resultat enligt ovan	-216 083	-208 398	-200 109	-191 212	-181 703	-171 580	-111 598	-35 634
Återföring avskrivningar	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584	383 584
Amorteringar	-212 500	-212 500	-212 500	-212 500	-212 500	-212 500	-212 500	-212 500
Amortering i % per år	2,50%	2,56%	2,63%	2,70%	2,78%	2,86%	3,33%	4,00%

Betalnetto före avs till underhållsfond	-44 999	-37 314	-29 025	-20 128	-10 619	-496	59 486	135 450
Avsättning till yttre underhåll	-40 000	-40 800	-41 616	-42 448	-43 297	-44 163	-48 760	-53 835
Betalnetto efter avs till underhållsfond	-84 999	-78 114	-70 641	-62 576	-53 917	-44 659	10 726	81 616

Årsavgift (kr/kvm) som krävs vid:

Ränta +1%	402	405	407	410	412	414	420	420
Ränta +2%	455	456	457	458	459	460	459	453
Inflation +1%	350	354	359	363	367	371	387	398
Inflation +2%	350	355	360	365	369	374	394	411

K. Särskilda förhållanden

Insats och årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslokalen i förhållande till lokalernas andelstal i enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar och har beräknats utifrån lokalarea (LOA).

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.

De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända och bedömda förutsättningar.

1. Bostadsrättshavare tecknar eget elabonnemang samt eget abonnemang för sophämtning.
2. Bostadsrättshavare bekostar VA efter förbrukning (undermätare) samt värme genom individuell värmepump (en per lokal).
3. Bostadsrättshavare bekostar bredband efter vald leverantör.
4. Bostadsrättshavare bör teckna och vidmakthålla försäkring.
5. Bostadsrättshavare bekostar sin andel av fastighetsskatten.
6. Föreningen är momsregistrerad och moms tillkommer på avgiften samt tillägg.
7. Bostadsrättshavare är skyldiga att på egen bekostnad hålla lokalen och där tillhörande mark i gott skick.
8. Lokalen upplåtes utan inredning.

Föreningen kommer att göra preliminära avskrivningar på bedömt byggnadsvärde beräknat utifrån taxeringsvärdet från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan (K2-reglerna). Den slutliga avskrivningen fastställs i samband med framtagande av årsbokslut efter inflyttning. Föreningens beräknade årsavgifter kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer initialt att redovisa ett årligt underskott i årsredovisningen, som utgör differensen mellan avskrivningsplan och summan av årlig amortering och avsättning till yttre fond.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Svedala 100:348



Andreas Jönsson



Oscar Håkansson



Kristoffer Barcklind

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen Svedala 100:348, 769639-4860

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för mig. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

Kostnad för fastighetens förvärv avser slutlig kostnad.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har inte besökt fastigheten då jag bedömt att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lokaler med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus finnas minst tre lokaler avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför jag anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Lammhult



.....
Urban Blücher

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående
Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarförsäkring.

Bilaga till intyg över ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Svedala 100:348, 769639-4860

Till grund för granskning av den ekonomiska planen har följande uppgifter och handlingar förelegat:

- Registreringsbevis Brf Svedala 100:348, 2021-01-16
- Stadgar registrerade, 2021-01-16
- Aktieöverlåtelseavtal inkl bilagor, JH Properties AB / Brf Svedala 100:348, 2021-02-01
- Aktieägartillskott, ovillkorat, JH Properties AB / Vellinge Svedala 100:348 AB, 2021-02-01
- Köpebrev fastighet, Svedala kommun / Vellinge Svedala 100:348 AB, 2021-01-22
- Köpekontrakt fastighet inkl bilagor, Vellinge Svedala 100:348 AB / Brf Svedala 100:348, 2021-02-02
- Transportköp fastighet, 2021-02-02
- Totalentreprenadkontrakt, Hallbygg i Skåne AB / Brf Svedala 100:348, 21-02-03
- Beslut bygglov Svedala kommun, 2021-02-09
- Beslut om startbesked, 2021-04-06
- Interimistiskt slutbesked, 2021-11-11
- Slutbesiktning, ByggNavigator, 2021-11-11
- Ändring av bygglov beviljat men inte vunnit laga kraft enligt mail, 2021-11-22
- Fastighetsutdrag Svedala 100:348, 2021-10-20
- Finansieringsoffert, Skurups Sparbank, 2021-10-28
- Offert försäkring, IF Skadeförsäkring AB, 2021-10-20
- Offert ekonomisk förvaltning, Esselem Redovisningsbyrå AB, 2021-10-21
- Energiberäkning, Energiexpertis Sverige AB, 2021-02-18
- Förtydligande styrelseansvar, 2021-10-23
- Garanti slutkostnad samt osålda lägenheter, JH Properties AB, 2021-10-28
- Värdeutlåtande Hilding Ottosson AB, 2021-10-25
- Ritningar samt situationsplan
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan

Intyg Ekonomisk plan enligt Bostadsrättslagen 3 kap 2§

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Svedala 100:348, 769639-4860, Svedala kommun.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lokaler avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för mig. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att den ekonomiska planen framstår som ekonomiskt hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag som ett allmänt omdöme att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Kostnad för fastighetens förvärv avser slutlig kostnad.

Jag har inte ansett det nödvändigt för min bedömning av planen att besöka fastigheten.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4§, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.



Monica Johnson

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga till intyg ekonomisk plan för Brf Svedala 100:348, 769639-4860

Till grund för granskning av den ekonomiska planen har följande uppgifter och handlingar förelagat:

- Registreringsbevis Brf Svedala 100:348, 2021-01-16
- Stadgar registrerade, 2021-01-16
- Aktieöverlåtelseavtal inkl bilagor, JH Properties AB / Brf Svedala 100:348, 2021-02-01
- Aktieägartillskott, ovillkorat, JH Properties AB / Vellinge Svedala 100:348 AB, 2021-02-01
- Köpebrev fastighet, Svedala kommun / Vellinge Svedala 100:348 AB, 2021-01-22
- Köpekontrakt fastighet inkl bilagor, Vellinge Svedala 100:348 AB / Brf Svedala 100:348, 2021-02-02
- Transportköp fastighet, 2021-02-02
- Totalentreprenadkontrakt, Hallbygg i Skåne AB / Brf Svedala 100:348, 2021-02-03
- Beslut bygglov Svedala kommun, 2021-02-09
- Beslut om startbesked, 2021-04-06
- Interimistiskt slutbesked, 2021-11-11
- Ändring av bygglov beviljat men inte vunnit laga kraft enligt mail, 2021-11-22
- Fastighetsutdrag Svedala 100:348, 2021-10-20
- Finansieringsoffert, Skurups Sparbank, 2021-10-28
- Offert försäkring, IF Skadeförsäkring AB, 2021-10-20
- Offert ekonomisk förvaltning, Esselem Redovisningsbyrå AB, 2021-10-21
- Energiberäkning, Energiexpertis Sverige AB, 2021-02-18
- Förtydligande styrelseansvar, 2021-10-23
- Besiktningsutlåtande slutbesiktning, Bygg Navigator, 2021-11-11
- Garanti slutkostnad samt osålda lägenheter, JH Properties AB, 2021-10-28
- Värdeutlåtande Hilding Ottosson AB, 2021-10-25
- Ritningar samt situationsplan
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan

Verifikat

Transaktion 09222115557458241677

Dokument

Ekonomisk Plan Brf Svedala 100_348_intygsgiven
Huvuddokument
13 sidor
*Startades 2021-11-24 18:31:58 CET (+0100) av Samuel
Huntley (SH)*
Färdigställt 2021-11-25 10:29:55 CET (+0100)

Initierare

Samuel Huntley (SH)
P Berglund AB
samuel@paberglund.se
+46762737522

Signerande parter

Andreas Jönsson (AJ)
Styrelseordförande
aj@autoperformance.se



Signerade 2021-11-24 18:37:20 CET (+0100)

Oscar Håkansson (OH)
Styrelseledamot
oscar.hakansson@gmail.com



Signerade 2021-11-25 08:40:20 CET (+0100)

Kristoffer Barcklind (KB)
Styrelseledamot
kb@autoperformance.se



Signerade 2021-11-25 09:00:59 CET (+0100)

Urban Blücher (UB)
Intygsgivare
urbanblycher@gmail.com



Signerade 2021-11-25 09:45:03 CET (+0100)

Monica Johnson (MJ)
Intygsgivare
mj@agidel.se



Signerade 2021-11-25 10:29:55 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557458241677

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

