

Rumsbeskrivning - Totalentreprenad

Aktuella rum enligt kontraktsritning.

Trappa och spalje, barriär, handledare levereras i ek alt. vitlaserad furu i förekommande fall. Snedtak i 1 ½ plans hus behandlas som tak. Angivna material ingår vid alternativ inflyttningsklart hus. Beteckningar enligt nedan:

**G = Golv
V = Väggar
T = Tak
Ö = Övrigt
I = Inredning**

Badrum:

G: Klinker, vattentät beklädnad
V: Kakel, vattentät beklädnad
T: Målning
I: Tvättställskommod från Ballingslöv KC60 Bright och spegel
Tvättställsblandare Gustavsberg Nautic 8220657
Duschblandare Gustavsberg Nautic 8425481 inkl duschstång
Belysningsarmatur
Ö: Kakel i fönstersmyg (målat vid snedtak)

Wc/dusch

G: Klinker, vattentät beklädnad
V: Kakel, vattentät beklädnad
T: Målning
I: Tvättställskommod från Ballingslöv KC60 Bright och spegel
Tvättställsblandare Gustavsberg Nautic 8220657
Duschblandare Gustavsberg Nautic 8425481 inkl duschstång
Belysningsarmatur
Ö: Kakel i fönstersmyg (målat vid snedtak)

Hall / Entre

G: Trägolvmattlackat, 7 mm
Klinker i entré, enligt kontraktsritning
V: Målade släta innerväggar
T: Målat slätt utan taklist
Ö: Golvsockel vitmålad även vid klinker

KLK / Klädkammare

G: Trägolv mattlackat, 7 mm
V: Målade släta innerväggar
T: Målat slätt utan taklist
Ö: Golvsockel vitmålad
Ingen inredning

Sovrum

G: Trägolv mattlackat, 7 mm
V: Målade släta innerväggar
T: Målat slätt utan taklist
Ö: Golvsockel vitmålad
Fönsterbänk granit

Klädvårdsrum

G: Klinker, vattentät beklädnad med sockel i samma material
V: Målad glasfiberväv i vattenavvisande färg
T: Målat slätt utan taklist
I: Inredning från Bllingslöv enligt ritning.
Varmvattenberedare med ventilationsfläkt och frånluftsvärmepump
Nibe 750/730
Tvättmaskin från Siemens
Torktumlare från Siemens
Belysningsarmatur
Blandare Gustavsberg Nautic 8303250

Vardagsrum / allrum

G: Trägolv mattlackat, 7 mm
V: Målade släta innerväggar
T: Målat slätt utan taklist
Ö: Golvsockel vitmålad
Fönsterbänk granit

Kök

- G:** Trägolvmattlackat, 7 mm
V: Målade släta innerväggar
T: Målat slätt utan taklist
Ö: Golvsockel vitmålad
Fönsterbänk granit
Kakel i fönstersmyg inom kaklat område
Stänkskydd av kakel över bänkskiva och diskbänk i kök
I: Inredning från Ballingslöv enligt ritning.
Köksmaskiner nedan från Ballingslöv enligt utrustingsstandard.
Kyl/sval från Ballingslöv
Frys från Ballingslöv
Diskmaskin från Ballingslöv
Inbyggnadsugn & micro från Ballingslöv
Inbyggnadshäll från Ballingslöv
Spisfläkt från Ballingslöv
Blandare Gustavsberg Nautic 8303250

Standard för golvbeläggningar och väggbeklädnad

Rumsytor skall vara matta eller halvmatta. Glansvärden på väggar skall vara ca 20 glansenheter.

Reflektansfaktor skall vara >70% för tak och >40% för väggar.

Angivna golvbeläggningar och väggbeklädnader av följande kvalitet ingår vid inflyttningsfärdigt hus.

Golvbeläggningar:

Klinker med materialkostnad 300:-/m² inkl moms i traditionell rak sättning

Plattstorlek 15-20 cm ingår som standard

Trägolvmattlackat

Mellanlägg av lumpapp eller foam och vid betonggolv även plastfolie.

Väggbeklädnader:

Kakel med materialkostnad 300:-/m² inkl moms traditionell rak sättning

Plattstorlek 15-20 cm ingår som standard

Målade släta innerväggar utan taklist, målat på väv i klädvård och gäst wc.

Fasadbeklädnad kan levereras i olika utförande

Putsad fasad: Är konstruerad med luftspalt och putsas på oorganisk skiva, sprutad yta med 1.5 mm kornstorlek.

Rätt till smärre ändringar av konstruktion och material förbehålles.

Vellinge 2022-10-14